

アイ・トランク



レンタルコンテナ運営資料

【土地借り上げ】



アイトランクとは

- アイトランクでは、`屋外コンテナタイプ・レンタルボックス`をご用意させていただいております。
- お客様の用途に適した収納タイプでお選びいただいております。
- 【レンタルボックス利用方法例】
 - 道具、資材（職人さんの工具保管場所等） ●電気製品（扇風機、こたつ、ストーブ等）
 - スポーツ用品（スノーボード類、ゴルフバッグ等） ●レジャー用品（自転車、キャンプ用品等）
 - 衣類、布団（夏冬用衣類、布団等） ●カーアクセサリ（冬用タイヤ等） ●書類、絵画、アルバム、レコード等
 - ベビー用品（ベビーカー、チャイルドシート等） ●スーツケース類 ●家具（不要でも捨てたくない椅子、テーブル等）

メリット、デメリットについて

【メリット】

- ・ 毎月固定の収入がございます。
- ・ 契約締結時にかかる費用を除き、運営に係る費用のご負担はございません。

【デメリット】

- ・ 現場の運営状況に伴う収益の増額はございません。

契約締結～営業開始までの流れ

- ① コンテナ設置土地調査
- ② 契約締結
- ③ 行政への建築確認申請
- ④ コンテナ購入、設置基礎工事
- ⑤ コンテナ搬入設置工事
- ⑥ 完了検査
- ⑦ 看板設置
- ⑧ 営業開始

① コンテナ設置土地調査

レンタルコンテナ設置を検討いただきました地主さまの土地に対して、

- 【登記簿謄本・公図、用途地域、ハザードマップ等】の確認後
コンテナ配置レイアウトを作成し、収支について算出後出店の可否のご連絡をいたします。
- 可→ご提案書を作成し、ご案内させていただきます。
- 否→電話及びメールでのご連絡をさせていただきます。

② 契約締結

契約形態には2種類ございます。

★事業用定期借地権契約

10年以上の契約→公証人役場にて公正証書の締結が必須。
作成期間は約1ヵ月必用。

公正証書作成費用は賃貸人、賃借人が折半。

または

★一般賃貸借 基本三年以上～基本契約満了後自動更新

③行政への建築確認申請

- 許認可までの期間は約2～3週間。
- コンテナ購入が必要な場合は納期約2～3カ月（購入費用は弊社負担）

④コンテナ設置基礎工事/⑤コンテナ搬入・設置工事

- ・ レンタルコンテナ設置のための基礎作成工事。工事期間約2週間
※舗装工事必要な場合別途費用を地主さまにご負担していただく場合がございます。
- ・ コンテナ搬入日に合わせてクレーン重機による積み下ろし及び設置作業
工事期間2～3日要
- ★建築確認申請～コンテナ設置までの期間は約1～2カ月
(コンテナ新規購入の場合は約3カ月)



⑥完了検査/⑦看板設置/⑧営業開始

- ・ 行政による設置完了検査
- ・ 該当コンテナヤードの看板を設置

※両費用弊社負担

★営業開始後は顧客募集、契・解約手続き、現場管理、緊急対応等すべて弊社対応

ご参考：作業スケジュール

スケジュール目安（新規コンテナ購入の場合）												
作業内容	1か月			2か月			3か月			4か月以降		
①ご提案、コンテナ設置土地調査	■											
②契約締結		■										
③行政への建築確認申請			■									
④コンテナ設置基礎工事（コンテナ購入）			■									
⑤コンテナ搬入設置工事							■					
⑥完了検査										■		
⑦看板設置										■		
⑧営業開始											■	

スケジュール目安（整備済既存コンテナ使用の場合）														
作業内容	1か月			2か月			3か月以降							
①ご提案、コンテナ設置土地調査	■													
②契約締結		■												
③行政への建築確認申請			■											
④コンテナ設置基礎工事			■											
⑤コンテナ搬入設置工事						■								
⑥完了検査									■					
⑦看板設置									■					
⑧営業開始									■					

よくあるご質問

Q.毎月の入金日は？—A.毎月末日までに翌月分をご入金いたします。

Q.顧客解約時の修繕工事費は？—A.弊社負担にて対応いたします。

Q.営業開始後のメンテナンスについて—A.弊社負担にて対応いたします。

Q.現場管理について—A.弊社担当者が定期的に巡回を行い対応いたします。

Q.契約満了時について—A.契約内容につき、ご相談させていただきます。

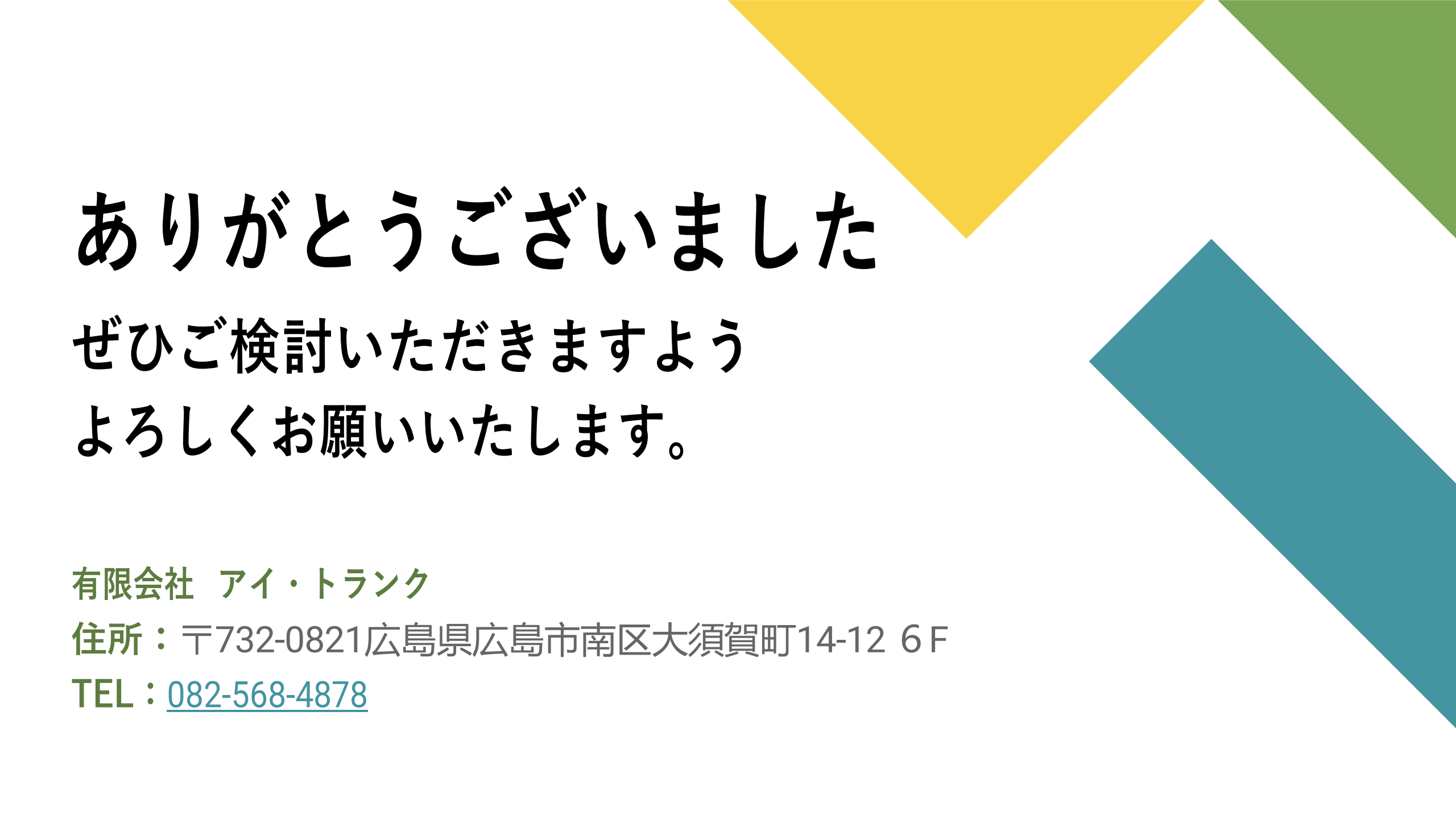
Q.隣接との調整は？—A.コンテナ設置場所の周辺の方々に弊社より事前にご挨拶、ご説明させていただきます。

その他ご質問ありましたら、お気軽にお尋ねください。

参考資料 実際のコンテナ設置現場



2024.06現在 羽衣町ヤード



ありがとうございました

ぜひご検討いただきますよう
よろしく願いいたします。

有限会社 アイ・トランク

住所：〒732-0821広島県広島市南区大須賀町14-12 6F

TEL：[082-568-4878](tel:082-568-4878)